

Property Condition/Restoration Inspection Checklist (Sample)

		Condition on Moving-In			Condition on Moving-Out				
		Damage	Month/Year of Replacement	Details	Damage	Details	Needs to Repair	Needs to Replace	Cost Incurr
Entrance/Hallway	Walls	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Flooring	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Entrance Door	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Keys	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Bell	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Shoe Storage	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Lighting	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Post	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
Kitchen/Dining/Living Rooms	Ceiling	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Walls	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Flooring	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Sink	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Cabinets/Drawers	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Range	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Water Heater	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Oven, Stove	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Lighting	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Water supply/Drainage	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
Bathroom	Ceiling/Walls/Flooring	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Doors	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Bathtub heater	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Bathtub	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Shower	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Water supply/Drainage	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Lighting/Fan	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Towel Rack	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Mirror								
Laundry Area	Ceiling/Walls/Flooring	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Doors	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Sink	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Washing Machine Space								
	Water supply/Drainage	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Lighting/Fan	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Towel Rack	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Mirror								
Toilet	Ceiling/Walls/Flooring	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Doors	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Toilet	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Toilet Tank	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Lighting/Fan	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Tissue Holder	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
							Yes/No	Yes/No	Yes/No

		Condition on Moving-In			Condition on Moving-Out				
		Damage	Month/Year of Replacement	Details	Damage	Details	Needs to Repair	Needs to Replace	Cost Incurr
Other Room	Ceiling	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Walls	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Flooring	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Partitions	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Storage areas	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Windows	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Sash Doors	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Lightings	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
Other	Air Conditioner	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Switches	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Outlets	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Balcony	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	Laundry Steel Poles	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
	TV/TEL/Internet Modules	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No
Sash door/Window Sills (e.g., mould caused by condensation)	Yes/No			Yes/No		Yes/No	Yes/No	Yes/No	